

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 22**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				36 357,51
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,50	454,21
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,50	454,21
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,54	6 864,80
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,54	6 864,80
Очистка кровель от мусора 1раза в год	м ²	5,18	85,00	440,30
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	1,88	1 834,88
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	9,26	4 352,20
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Смена стекла	м ²	1299,00	0,81	1 052,19
Смена замков (навесных)	шт	869,00	4,00	3 476,00
Смена проушин	шт	893,00	1,00	893,00
Дератизация	м ²	0,23	3 268,80	751,82
Изготовление и установка ручки на подвальную дверь(0,5ч/ч, 35,72р)	шт	264,66	1,00	264,66
Ремонт покрытия б/козырька акт № 11 от 15 августа 2023 г	шт	8032,44	1,00	8 032,44
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				78 535,52
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				41 688,26
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	17,09	24 275,10
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,05	4 334,84
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	765,00	4 245,75
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	11 215,00	3 925,25
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				36 847,27
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 441,20	2 050,61
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,54	1 021,29
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,54	1 088,73
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,54	14,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,54	115,62
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	18,00	7 383,96
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	20,00	531,80

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	2,54	2 329,23
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	14,00	2 170,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	14,00	14 364,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1 206,73
смена замка навесного	шт.	469,72	2,00	939,44
ИТОГО:				114 893,03
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома			45 080,46
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома			55 125,39
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома			67 240,19
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома			68 427,32
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома			12 754,02
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома			128 849,13
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома			38 353,39
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 306,00
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				593 028,94
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				623 690,21